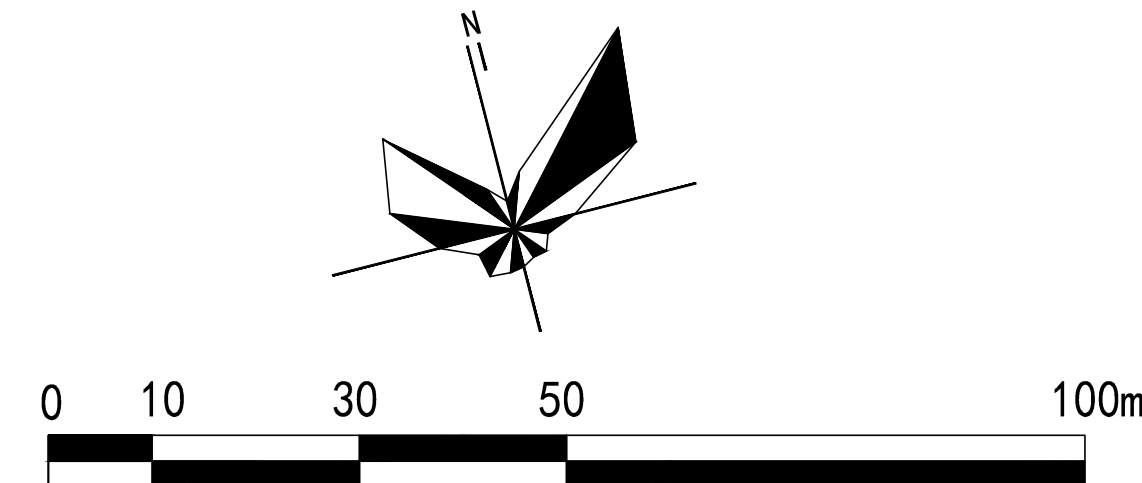
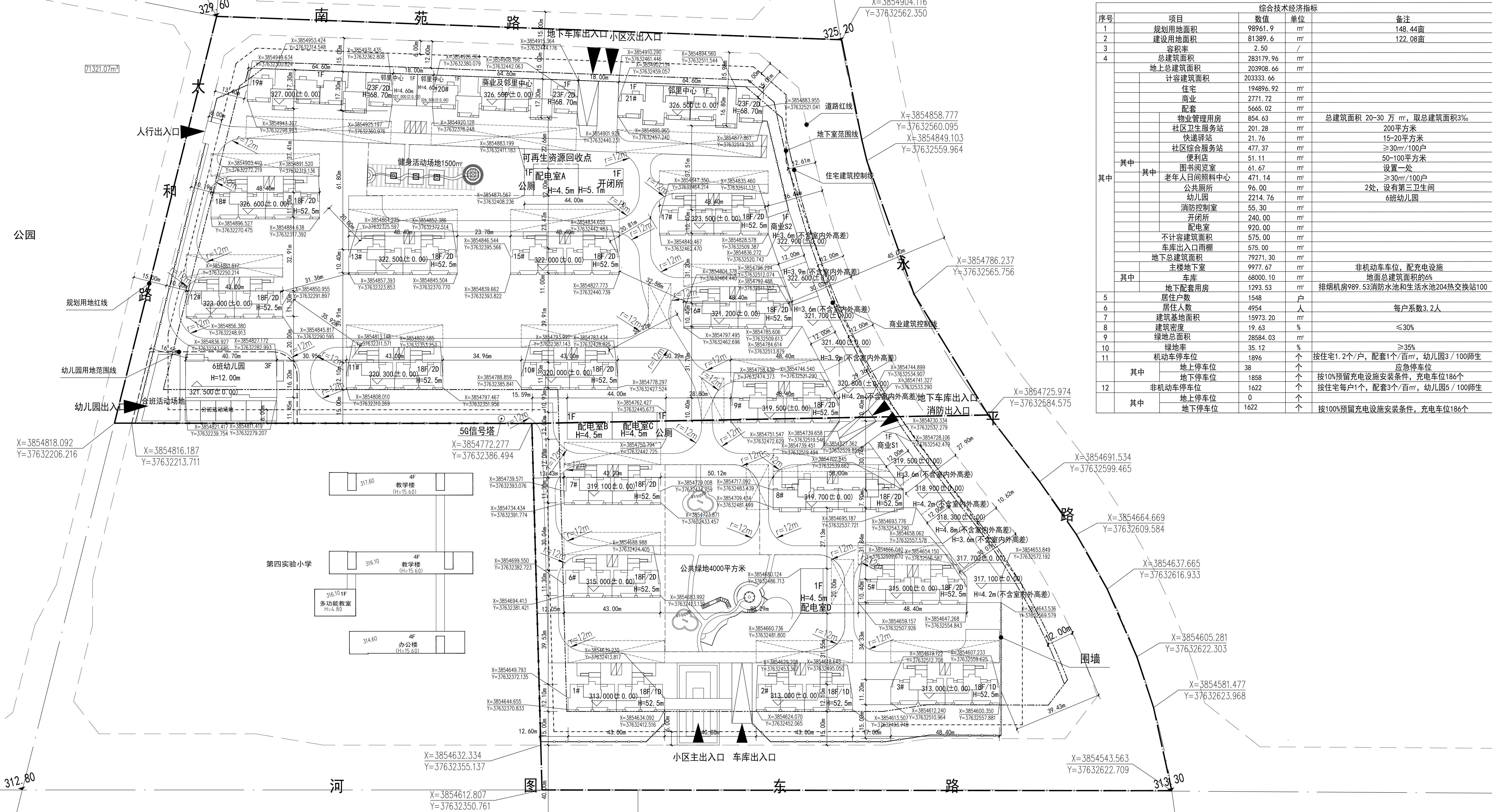




X=3854982.644
Y=37632294.898



312.80

河

图

东

路

313.30

图例

- | | | | |
|--|---------|--|---------|
| | 拟建建筑轮廓线 | | 周边现状建筑 |
| | 规划用地红线 | | 道路红线 |
| | 地下车库轮廓线 | | 住宅建筑控制线 |
| | 城市道路线 | | 商业建筑控制线 |
| | 小区道路线 | | 围墙 |
| | 停车位 | | 消防登高场地 |
| | 楼号 | | 地下车库入口 |
| | 建筑高度 | | 小区出入口 |
| | 楼层 | | |

备注:

1. 本图所采用的坐标系为2000国家大地坐标系;
2. 图中所注标高为85黄海高程;
3. 本图系根据甲方提供的控规图、宗地图进行设计的;
4. 图中所注距离均为建筑外墙结构间距离;
5. 图中所注距离、坐标、标高均以米(m)为单位;
6. 图中F表示建筑物业地上层数;

综合技术经济指标				
序号	项目	数值	单位	备注
1	规划用地面积	98961.9	㎡	148.44亩
2	建设用地面积	81389.6	㎡	122.08亩
3	容积率	2.50	/	
4	总建筑面积	283179.96	㎡	
	地上总建筑面积	203908.66	㎡	
	计容建筑面积	203333.66	㎡	
	住宅	194896.92	㎡	
	商业	2771.72	㎡	
	配套	5665.02	㎡	
	物业管理用房	854.63	㎡	总建筑面积20-30万㎡,取总建筑面积3%
	社区卫生服务站	201.28	㎡	200平方米
	快速驿站	21.76	㎡	15-20平方米
	社区综合服务站	477.37	㎡	≥30㎡/100户
	便利店	51.11	㎡	50-100平方米
	图书阅览室	61.67	㎡	设置一处
	老年人日间照料中心	471.14	㎡	≥30㎡/100户
	公共厕所	96.00	㎡	2处,设有第三卫生间
	幼儿园	2214.76	㎡	6班幼儿园
	消防控制室	240.00	㎡	
	配电室	920.00	㎡	
	不计容建筑面积	575.00	㎡	
	车库出入口雨棚	575.00	㎡	
	地下总建筑面积	79271.30	㎡	
	主楼地下室	9977.67	㎡	非机动车车位,充电设施
	车库	68000.10	㎡	地面总建筑面积的6%
	地下配套用房	1293.53	㎡	排烟机房989.53消防水池和生活水池204热交换站100
	居住户数	1548	户	
	居住人数	4954	人	每户系数3.2人
	建筑基地面积	15973.20	㎡	
	建筑密度	19.63	%	≤30%
	绿地总面积	28584.03	㎡	
	绿地率	35.12	%	≥35%
	机动车停车位	1896	个	按住宅1.2个/户,配套1个/百㎡,幼儿园3/100师生
	其中			
	地上停车位	38	个	应急停车位
	地下停车位	1858	个	按10%预留充电设施安装条件,充电车位186个
	非机动车停车位	1622	个	按住宅每户1个,配套3个/百㎡,幼儿园5/100师生
	其中			
	地上停车位	0	个	
	地下停车位	1622	个	按100%预留充电设施安装条件,充电车位186个

版次 NO.

修改内容 DESCRIPTION

日期 DATE

建设单位 CLIENT

武汉同鑫房地产开发有限公司

项目名称 PROJECT

映象四季花园项目

子项目名称 SUB-PROJECT

总平面图

图纸名称 TITLE

总平面图

制图 DRAWING BY

设计 DESIGNED BY

校核 CHECKED BY

专业负责 SPECIALTY CHIEF

项目负责人 PROJECT CHIEF

审核 EXAMINED BY

审定 APPROVED BY

图号 DRAWING NO.

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE

专业 DISCIPLINE

建筑 STAGE

设计阶段

比例 SCALE

规格 SIZE

条形码,二维码 BARCODE,QR CODE