

图集使用说明

按照河南省人民政府文件《河南省农村宅基地和村民自建住房管理办法（试行）》、河南省住房和城乡建设厅文件《河南省农村住房设计图集编制导则（试行）》的精神和要求，为规范和加强孟津区农村宅基地和下辖村庄内原址翻建、新建的农村住房；特制定此图集用于指导孟津区农村住房建设工作。

本图集选取三种不同的典型宅基地类型，二分宅基地，二分半宅基地，三分宅基地，每种宅基地类型编制至少三套户型设计方案；所有户型设计包含各层平面图、屋顶平面图、剖面图，门窗位置，并标示构造柱、圈梁位置及构造做法。能够在实际建设过程中指导施工。

编制原则：

- 1.政府引导、农民自愿
- 2.节约用地、整治空心村。
- 3.因地制宜、体现特色。
- 4.统筹安排、循序渐进。
- 5.分类指导、建新修旧
- 6.依据规划、合理设计
- 7.保障安全、结构合理
- 8.节约能源、保护环境