

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4103082025GG0012573 号（建筑）

项目名称			峰高荟德园(1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、21#楼、22#楼、P1#配电房、P2#配电房、P4#开闭所、门卫)									
建设位置			洛阳市孟津区城关镇小浪底大道与河阳路交叉口西北角									
投资备案平台项目编码			2101-410322-04-01-420897									
建设单位			洛阳隆佑置业有限公司									
设计单位			上海都市建筑设计有限公司									
项目用途			商住				永久/临时			永久		
建筑明细												
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度(m)	基底			建筑面积(m²)		
				地上	地下		形状	长*宽(m)	面积(m²)	地上	地下	
1#楼	永久	住宅	剪力墙	16	2	48.5	矩形	39.56×11.88	455.56	6775.49	726.62	
2#楼	永久	住宅	剪力墙	16	2	48.5	矩形	39.56×11.88	455.56	6775.49	812.10	
3#楼	永久	住宅	剪力墙	16	2	48.5	矩形	41.56×13.58	575.91	8776.26	465.92	
5#楼	永久	住宅	剪力墙	16	2	48.5	矩形	23.86×10.58	331.05	4921.23	234.05	
6#楼	永久	住宅	剪力墙	16	2	52.4	矩形	31.05×12.90	424.47	5098.55	64.49	
7#楼	永久	住宅	剪力墙	17	2	51.8	矩形	56.76×10.58	855.93	10881.52	547.96	
8#楼	永久	住宅	剪力墙	11	1	32.4	矩形	50.36×12.38	558.83	5622.20	88.22	
9#楼	永久	住宅	剪力墙	17	2	51.5	矩形	28.36×10.58	331.05	5202.99	264.42	
10#楼	永久	住宅	剪力墙	17	2	51.5	矩形	56.76×10.58	662.43	10398.14	527.67	
11#楼	永久	住宅	剪力墙	11	2	32.4	矩形	61.11×11.56	634.88	7766.26	513.84	
21#楼	永久	商业	框架	2	0	9.1	矩形	23.05×9.4	183.30	366.60	0	
22#楼	永久	商业	框架	2	0	9.1	矩形	28.90×9.4	271.67	543.34	0	
P1#配电	永久	配电室	框架	1	0	6.1	矩形	20×8	148	148	0	

房											
P2# 配电房	永久	配电室	框架	1	0	6.1	矩形	20×8	160	160	0
P4# 开闭所	永久	开闭所	框架	1	0	6.1	矩形	20×10	200	200	0
门卫	永久	门卫	框架	1	0	6.1	矩形	20×10	50	50	0

遵守事项:

备注: 本次审批 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、21#楼、22#楼、P1#配电房、P2#配电房、P4#开闭所、门卫, 总建筑面积 77931.36 m², 其中地上建筑面积 73686.07m², 地下建筑面积 4245.29m²。

领证人:

宋斐

领证日期:

2025.4.29

发证机关:

发证日期: 2025-04-29

